



DROOMHUIS BOUWEN

Velen dromen van een eigen, fraai nieuwbouwhuis. Smaken verschillen echter. Om de harmonie in de wijk te bewaren zijn in het bestemmingsplan regels vastgelegd waar uw woning aan moet voldoen. Bijvoorbeeld over de minimale en maximale maten en de goothoogte. Het bestemmingsplan biedt echter veel ruimte voor een woning naar eigen smaak.

IK WIL GAAN BOUWEN!

Procedure kavel kopen:

- Bekendmaking uitgifte kavels op de gemeentelijke informatiepagina, de website e.d.
- Belangstelling voor kavel kenbaar maken - binnen inschrijfperiode - met een inschrijfformulier.
- Toewijzing van kavel op basis van spelregels (zie *Beleidsregels toewijzing gemeentelijke woningbouw kavels*).
- Loting. Bepaling volgorde van aanbidding kavels. (zie *Beleidsregels toewijzing gemeentelijke woningbouw kavels*)
- Vrijblijvend gesprek (in lotingsvolgorde) met gegadigden. Toelichting verkoopprocedure en bouw mogelijkheden. Daarna eventueel optieverlening op kavel. (zie *Algemene verkoopvoorwaarden bouw kavels*).

Het *Inschrijfformulier*, de *Beleidsregels toewijzing gemeentelijke woningbouw kavels* en de *Algemene verkoopvoorwaarden bouw kavels* vindt u op www.millensinthebert.nl.

PRIJZEN

De prijs van een kavel is afhankelijk van de grootte. Maar ook de markt en wet- en regelgeving spelen een rol. De kavelprijs (of vierkante-meterprijs) vindt u op www.millensinthebert.nl.

Vragen? Neem contact op met de gemeente Mill en Sint Hubert, mevrouw M. van Casteren, telefoon 0485 – 396 688 of marijke.van.casteren@cgm.nl

56 kavels:
Een prachtkans
om uw droom
in vervulling te
laten gaan



Verkoop bouw kavels **Wilbertoord**
Moerboom III



Bouw uw eigen droomwoning!

Uw eigen woning bouwen

Altijd al uw eigen huis willen bouwen op een royale kavel? Er van gedroomd om in een gemoedelijke woonomgeving uw nieuwe stek te vinden? Nu kan dat. Op één van de rustige plekjes in de groene en gastvrije gemeente Mill en Sint Hubert; in Wilbertoord. In dit rustieke kerkdorp worden de komende jaren 56 kavels uitgegeven. Een kans om uw droom in vervulling te laten gaan.

WILBERTOORD, DORPSE RUST

Het jongste dorp in de gemeente Mill en Sint Hubert is Wilbertoord. Vernoemd naar Sint-Willibrord, een heilige die in het plaatselijke dialect Sint-Wilbert heet. In 1837 stonden hier zes huizen. Maar de maatschappij Princepeel bracht tussen 1888 en 1908 een gebied van 580 ha woeste heidegrond in cultuur. En toen in 1920 een weg werd aangelegd richting Mill, ontstond Wilbertoord met nu rond de 1.100 inwoners. Een gemoedelijk, landelijk Brabants dorpje met een hechte gemeenschap.



CPO = COLLECTIEF PARTICULIER OPDRACHTGEVERSSCHAP

Een groep personen realiseert voor ieder lid van die groep een eigen woning door een stichting of vereniging op te richten. Deze stichting of vereniging wordt de opdrachtgever richting de overige partijen zoals de architect en de aannemer.

GROEI

In Wilbertoord is behoefte aan bouw kavels voor particulieren. Veel inwoners, zoals jongeren (starters) maar ook senioren, willen zelf in het eigen dorp een nieuwe woning bouwen. Zo kunnen zij hun woonwensen vormgeven. Daarom gaat de gemeente Mill en Sint Hubert ongeveer 56 bouw kavels uitgeven. Ongeveer, want er is sprake van flexibele verkaveling. Afhankelijk van de wensen kan het aantal kavels wijzigen. Bijvoorbeeld twee kopers kiezen samen een grotere kavel om daar een twee-onder-een-kapwoning te bouwen. Of inwoners gaan in CPO-verband betaalbare starterswoningen bouwen. Dergelijke initiatieven zijn kansrijk want de saamhorigheid in Wilbertoord is hoog. Elk verkavelingsvoorstel moet wel de gemeentelijke goedkeuring krijgen. Al is het maar om onverkoopbare reststroken te voorkomen.



KAVELS EN PLANGEBIED

De uit te geven kavels liggen in Moerboom III, een plangebied van 39.690 m² ten noordoosten van de kern Wilbertoord. Het gebied sluit naadloos aan op de bestaande bebouwing.

Het nieuwe bestemmingsplan kent twee woongebieden met ieder een eigen karakter. Een noordelijk deel, grenzend aan de entree van het dorp en wat ruimer van opzet, is kleinschalig en groen. En een zuidelijke deel vormt de afronding van de aangrenzende woonwijk Moerboom.

UITGIFTE

De bouw kavels worden niet allemaal tegelijk uitgegeven want dat kan de woningmarkt verstoren. De uitgifte begint met ongeveer vijftien kavels. Daarna volgt in fasen de uitgifte van de overige kavels.