

Procedure verkoop gemeentelijke bouw kavels

- Op deze website www.landvancuijkwoont.nl (bij het betreffende plan) en op de gemeentepagina van weekblad De Maasdriehoek wordt bekendgemaakt dat gedurende een periode van 4 weken ingeschreven kan worden voor dat plan.
- Na afloop van deze periode volgt loting door een notaris en wordt een proces-verbaal van loting opgemaakt.
- Op volgorde van de loting vindt een (telefonisch) gesprek plaats en kiest de eerst ingelote gegadigde een kavel. Daarna volgt de tweede ingelote gegadigde, enz.
- In het geval van keuze voor een kavel bestemd voor een vrijstaande woning wordt vervolgens direct een optie/voorkeursrecht van koop verleend voor een periode van 4 maanden.
- In het geval van keuze voor een kavel bestemd voor een half-vrijstaande woning wordt de optie/voorkeursrecht van koop pas verleend als een andere ingelote gegadigde gekozen heeft voor de bijbehorende kavel bestemd voor een half-vrijstaande woning. Beide kopers worden dan met elkaar in contact gebracht. Er kan echter niet worden ingeschreven als bouw koppel.
- Voor het verlenen van de optie/voorkeursrecht van koop dient een waarborgsom betaald te worden van € 300,-. Hiervoor wordt apart een nota gestuurd. Dit bedrag wordt uiteindelijk verrekend met de koopsom. Wordt afgezien van aankoop dan vervalt de waarborgsom aan de gemeente.
- Bij de optie/voorkeursrecht van koop wordt tevens de koopovereenkomst meegezonden. In deze koopovereenkomst vult de koper zijn/haar (persoonlijke) gegevens in.
- Binnen 4 maanden dient de koper de koopovereenkomst ingevuld en ondertekend aan de gemeente retour te sturen. Deze termijn kan (onder voorwaarden) voor maximaal 2 x 2 maanden verlengd worden tegen betaling van de wettelijke rente. Dit bedrag wordt niet verrekend met de koopsom.
- Na ontvangst van de koopovereenkomst wordt deze door de gemeente ondertekend en geretourneerd aan de koper. Vervolgens dient de notariële aktepassering binnen 5 maanden plaats te vinden.
- Komt er gedurende bovenstaande termijnen een kavel vrij omdat de potentiële koper alsnog afziet van koop, wordt (op volgorde van de loting) contact opgenomen met de buiten de boot gevallen ingeschrevenen of degenen die wel aan bod zijn gekomen maar waarvoor geen kavel meer naar wens beschikbaar was op dat moment.
- In het geval dat een kavel alsnog vrijkomt zonder dat er nog ingeschrevenen zijn, volgt er een bekendmaking op www.landvancuijkwoont.nl dat geïnteresseerden zich kunnen aanmelden bij de verkoopmedewerker van de gemeente en wordt er, indien nodig, intern geloot.