



plan

Programma:

- 17 grondgebonden woningen
- 6 patiowoningen
- 36 sociale huurappartementen
- 22 koopappartementen
- 4 tiny houses

Uitgangspunten:

- Levensloopbestendig woonprogramma
- Nieuwbouw sociale huurappartementen
- Hemelwateropvang
- Groen
- Bereikbaarheid en parkeren
- Klimaatadaptatie en duurzaamheid
- Wijkraad

2003



Bakelgeert e.o.

juni 2021

Hoogkooplein
Hoek Steenstraat/Burg. Verkuijlstraat

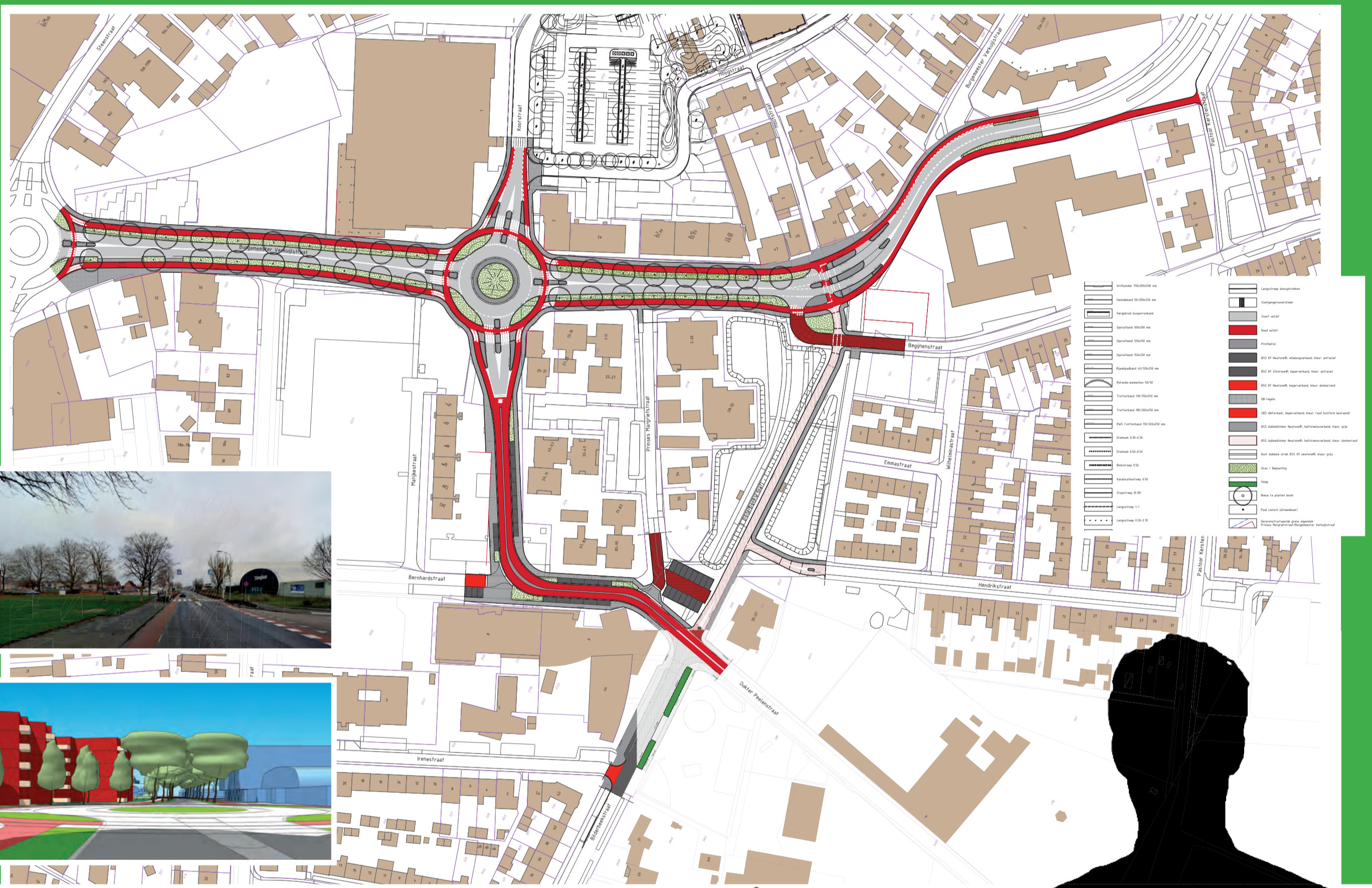
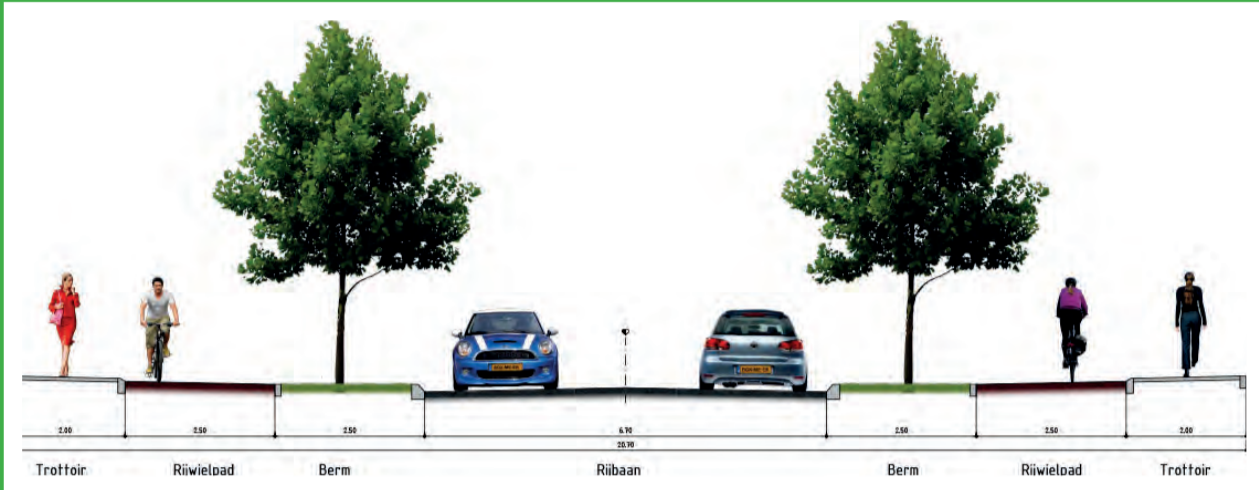


Reconstructie Burg. Verkuijlstraat
Bakelgeert e.o.
Fietsstraat Bernhardstraat
"Knip" Bilderbeekstraat

Integraal plan



ontwerp



Burgemeester Verkuijlstraat



bestemmingsplan



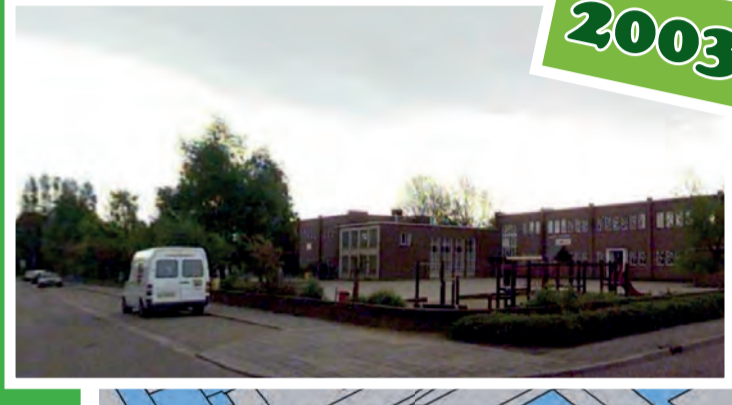
- Plangebied**
- Plangrens
- Enkelbestemmingen**
- G Groen
 - V Verkeer
 - W Wonen
- Gebiedsaanduidingen**
- wetgevingzone - wijzigingsgebied
- Bouwvlakken**
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
- [aeg] aaneengebouwd
 - [gs] gestapeld
 - [sba-hg] specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw
 - [sba-pt] specifieke bouwaanduiding - patio
 - [sba-th] specifieke bouwaanduiding - tiny house
- Maatvoeringen**
- 2 maximum aantal wooneenheden
 - 16,5 / 16,5 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Burg. Verkuijlstr/Bakelgeert e.o.



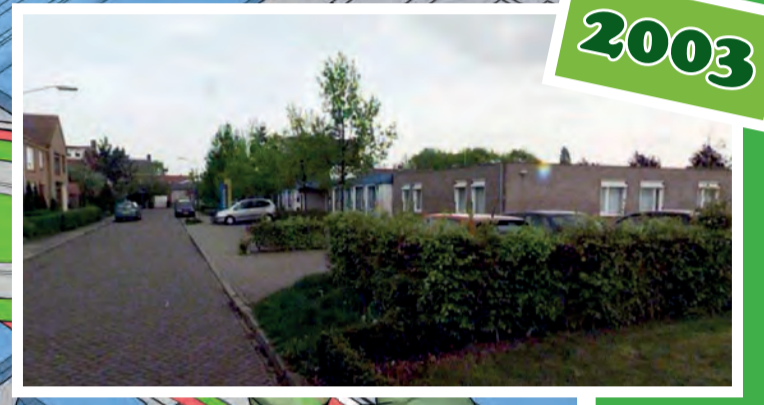
transformatie

2003



Bakelgeert-
straat

2003



model



model



Irenestraat

referentie

referentie



Bakelgeert e.o.



transformatie

2003



Bernhardstraat

2003



model

Burg.
Verkuijlstr /
Bakelgeert-
straat



model



referentie



referentie

Bakelgeert e.o.

