



SFEERVOL WONEN IN CUIJK VLAKBIJ DE MAAS



- Comfortabel en energiezuinig
- EPC 0.0
- Zonnepanelen

Región
vastgoedontwikkeling

SFEERVOL WONEN IN CUIJK VLAKBIJ DE MAAS

Alle voorzieningen die het leven in het grote dorp Cuijk comfortabel maken, zijn aanwezig.

Een uitgebreid en gezellig winkelgebied in het centrum met café's, restaurants voor alle smaken, een bioscoop en schouwburg. Daarnaast zijn er diverse scholen voor basis- en voortgezet onderwijs en vele (sport)verenigingen.

Duurzaam, gasloos, voorzien van een lucht/waterpomp, (0,0 EPC) en toekomstbestendig. Dit zijn nieuwe generatie woningen. In het noordelijke deel van Cuijk ontwikkelt Region Vastgoedontwikkeling BV elf eengezinswoningen op de hoek van de Valuwsedijk en de Goudenrijderstede. De recent gerevitaliseerde woonwijk de Valuwe is een buurt waar het heerlijk wonen is en dicht bij al het moois dat Cuijk te bieden heeft. Even te voet boodschappen doen of wandel lekker even naar de Maas. De A73 zorgt voor een uitstekende verbinding richting Venlo of Nijmegen.

Region



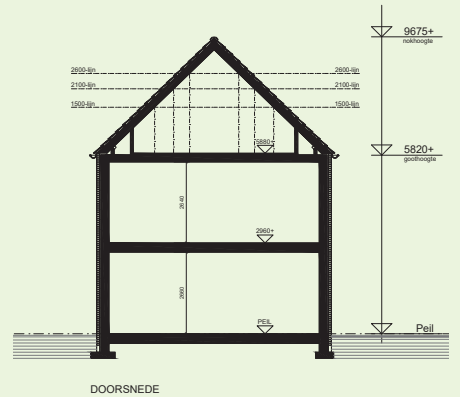
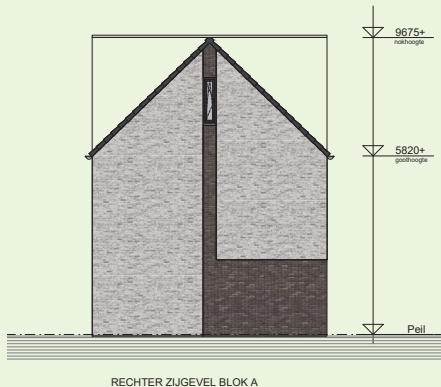
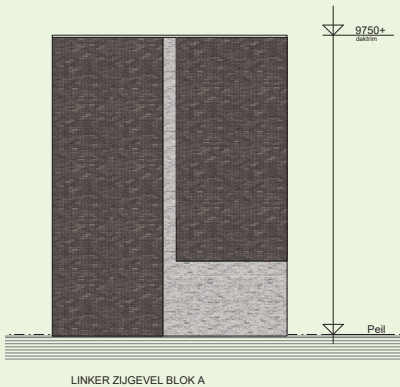
INDELING VAN DE WONING

Op de begane grond geeft de voordeur toegang tot de ontvangsthal. Deze bevat de meterkast en een toiletruimte. Verder is er een open keuken aan de voorzijde waar je nog vrij bent met het plaatsen van jouw ideale keuken. De ruime, tuingerichte woonkamer met trap naar de eerste verdieping krijgt veel licht binnen door de glasgevel welke uitkijkt op de achtertuin.

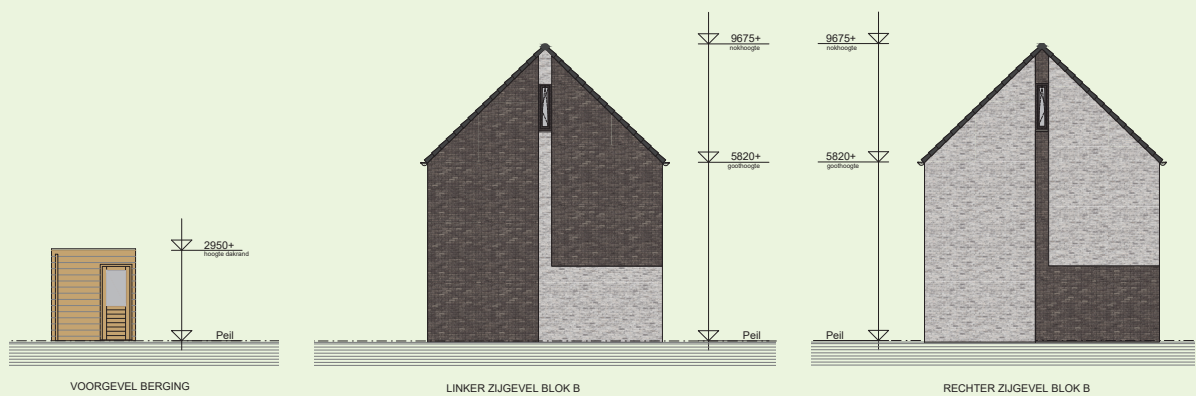
Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers met fijne afmetingen. De overloop geeft tevens toegang tot de badkamer met douche, wastafel en een tweede toilet. Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping welke nog vrij in te delen is. Dit betekent dat u deze bijvoorbeeld kunt inrichten als extra slaapkamer of hobbyruimte. Hier is tevens de WTW unit gesitueerd en ook een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.



GEVELAANZICHT



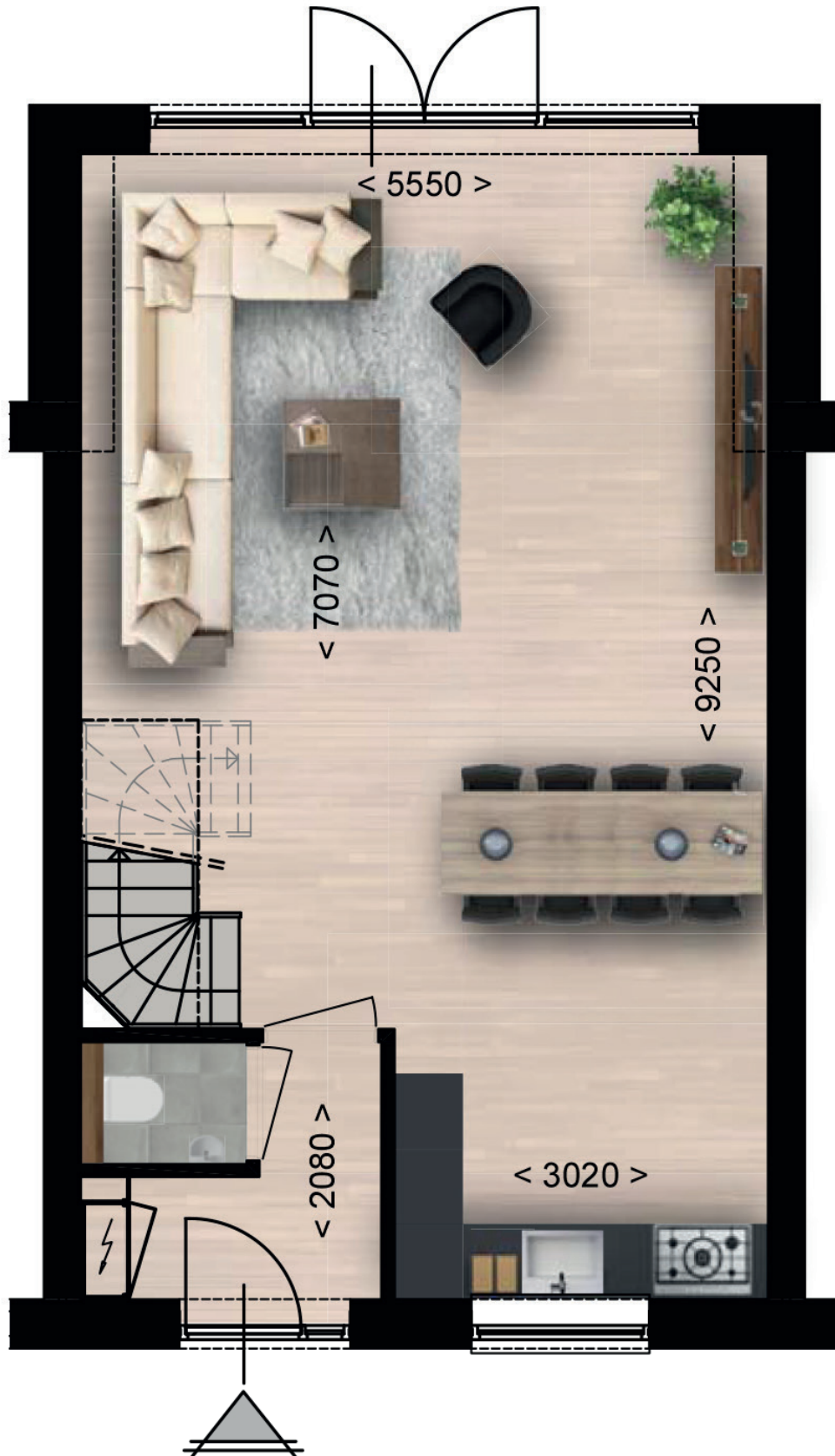
GEVELAANZICHT



BEGANE GROND



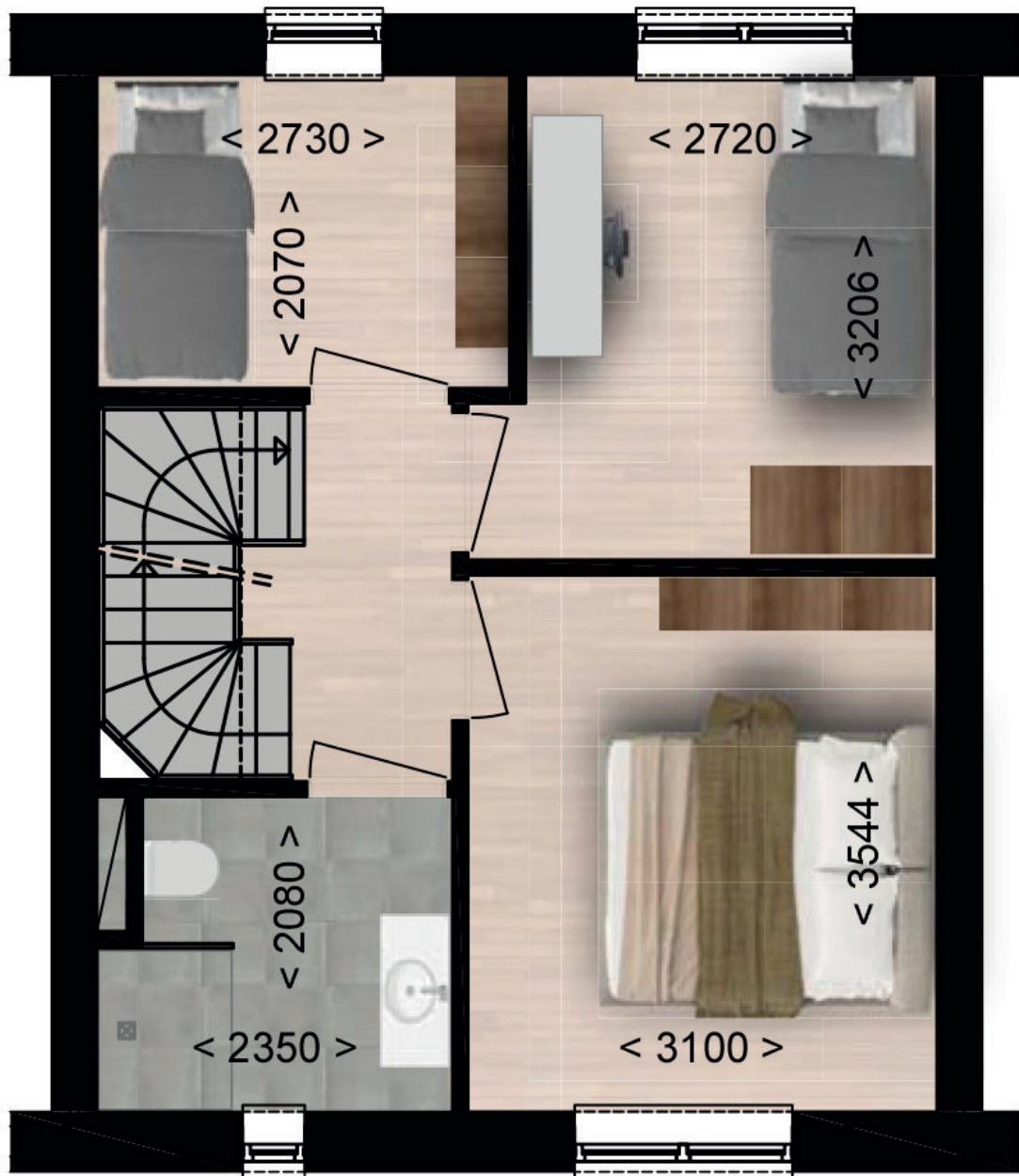
BEGANE GROND



Optioneel:
**Begane grond met
uitbreiding**

Afmetingen in mm

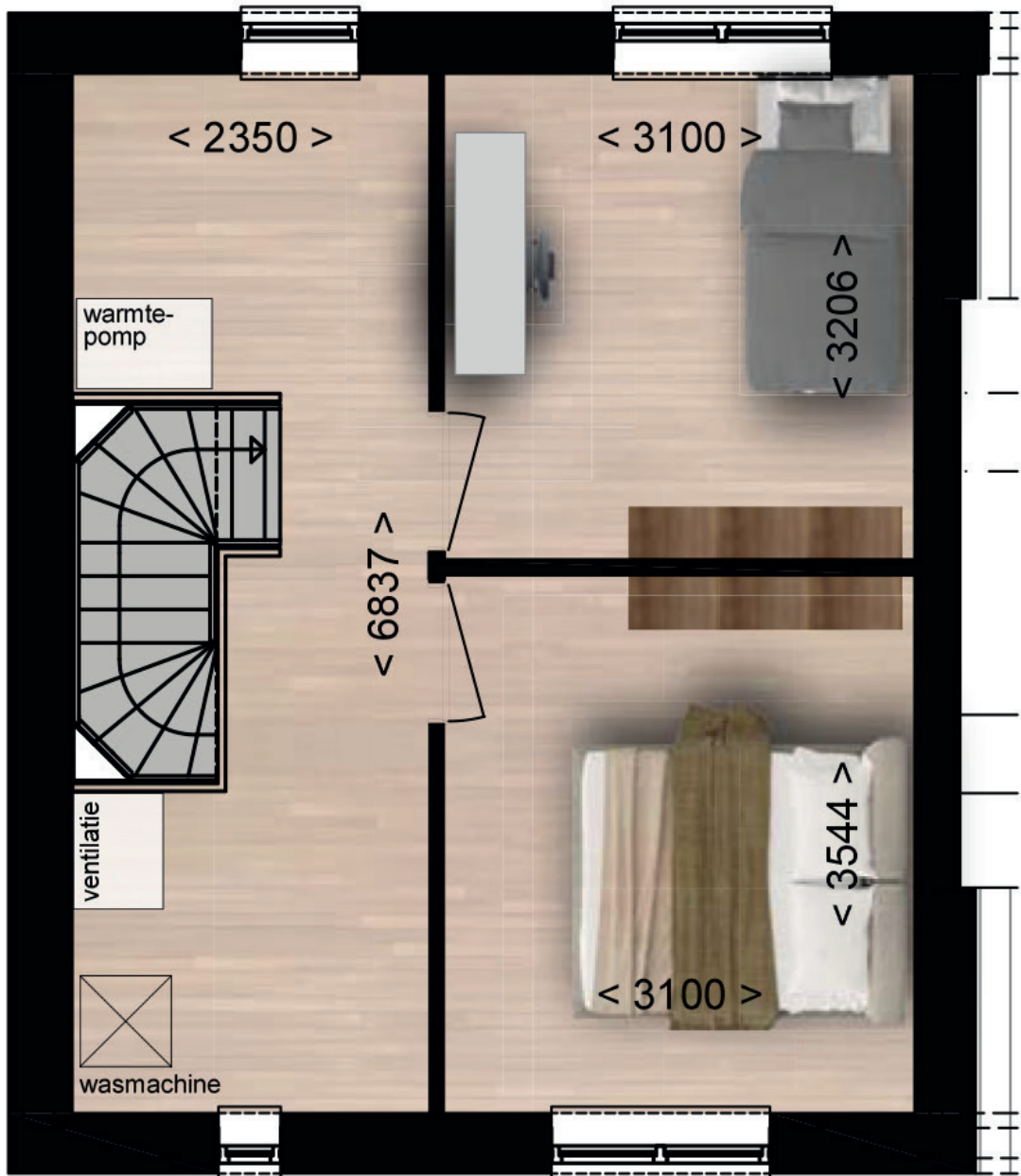
EERSTE VERDIEPING



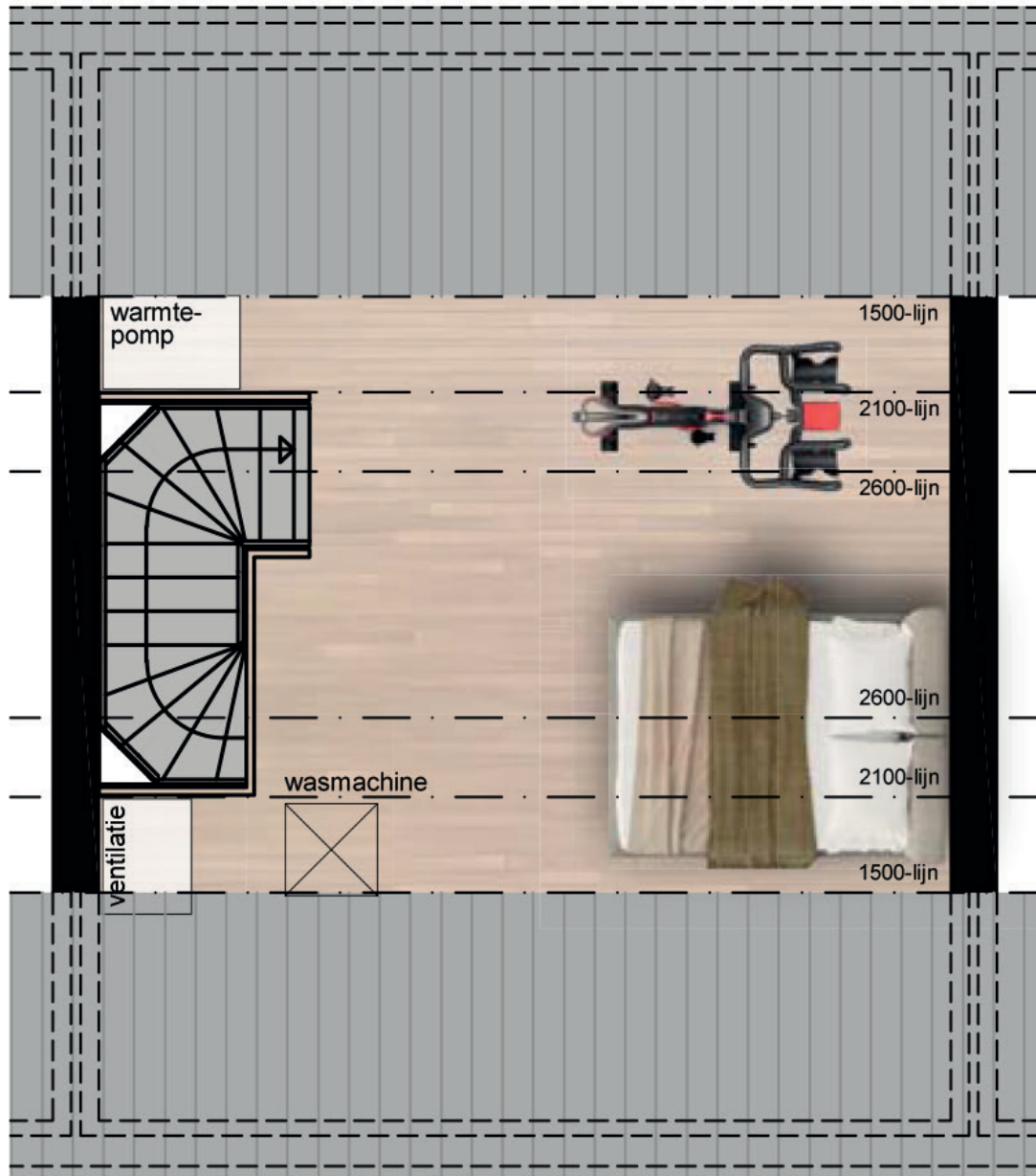
TWEEDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



TUIN

Aan de achterzijde hebben alle woningen een diepe tuin met een houten buitenberging en vrije achterom. De achtertuinen zijn gesitueerd op het noorden en westen maar zorgen door het grote oppervlak voor voldoende zonlichtinval. Het merendeel van de woningen parkeert de auto op het eigen perceel, aan de achterzijde van de woning.



Blok A

| | | |
|------------|----------|--------------------|
| De Kristal | Kavel A1 | 220 m ² |
| De Robijn | Kavel A2 | 210 m ² |
| De Robijn | Kavel A3 | 210 m ² |
| De Robijn | Kavel A4 | 210 m ² |
| De Robijn | Kavel A5 | 210 m ² |
| De Saffier | Kavel A6 | 220 m ² |

Blok B

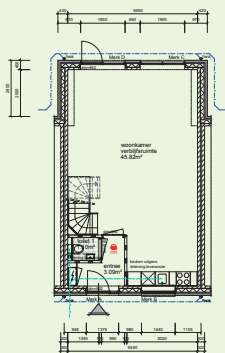
| | | |
|------------|-----------|--------------------|
| De Saffier | Kavel B7 | 257 m ² |
| De Robijn | Kavel B8 | 163 m ² |
| De Robijn | Kavel B9 | 163 m ² |
| De Robijn | Kavel B10 | 163 m ² |
| De Saffier | Kavel B11 | 256 m ² |

AANPASSINGEN AAN DE WONING

Uiteraard is het mogelijk om de woning in overleg met de aannemer zoveel mogelijk aan uw persoonlijke wensen aan te passen.

Verderop in deze brochure treft u een aantal meerwerkopties aan, zoals een schuifpui of openslaande deuren naar de tuin, dakraam of een uitbouw van de woonkamer.

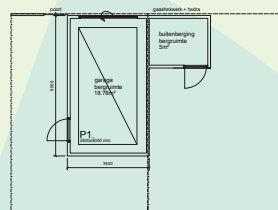
Voor meer informatie over de meerwerkopties kunt u contact opnemen met het kantoor van Makelaardij Martijn Willems: 0485-563177



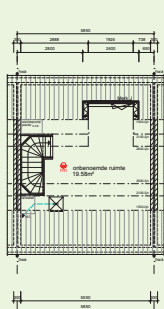
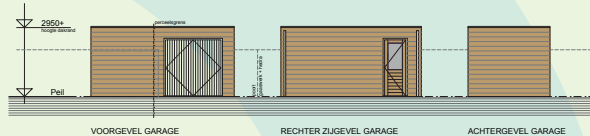
OPTIE 1: UITBOUW 2400mm



ACHTERAANZICHT UITBOUW 2400mm



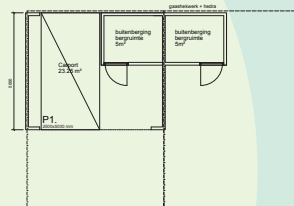
OPTIE 5: GARAGE, MOGELIJK BIJ A1 t/m A6, B11



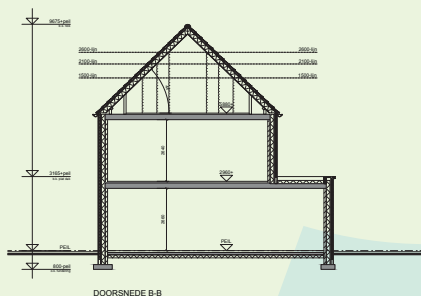
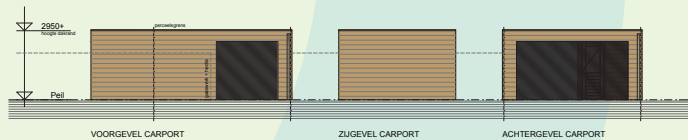
OPTIE 2: DAKKAPEL 2400mm



ACHTERAANZICHT DAKKAPEL



OPTIE 6: CARPORT, MOGELIJK BIJ A1 t/m A6, B11



DOORSNEDE B-B

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Op het werk zijn van toepassing als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen:

- De bouwverordening van de Gemeente Cuijk en Sint Agatha.
- De op het werk betrekking hebbende normbladen en voorschriften van de Stichting Nederlandse Normalisatie-instituut, zoals deze drie maanden voor de dag van de bouwvergunning luiden.
- Koop- en aannemingsovereenkomst Bouwgarant.
- Van toepassing zijn het Bouwbesluit met de bijbehorende ministeriele besluiten en de geldende bouwverordening inclusief de plaatselijke aanvullingen.
- Het Bouwbesluit kent voor de diverse vertrekken specifieke begripsbepalingen.
- Zo wordt niet langer gesproken van woon- of slaapkamer, entree of zolder, maar van verblijfs-, verkeers- ruimte.

ALGEMEEN

- Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project.
- Ondanks het bovenstaande wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van bijvoorbeeld wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.
- Verkoper en aannemer zijn gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning.
- Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.
- Alle installaties worden geheel volgens de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven uitgevoerd.
- De plaats van de elektravoorzieningen, ventilatievoorzieningen en andere installaties (ook de afmeting daarvan) worden bepaald door de berekeningen van de installateurs.
- De op tekening weergegeven maten zijn indicatief en derhalve niet geschikt voor opdrachten door de koper en derden.
- De verkoopinformatie is met de grootste zorg vervaardigd, echter kunnen wij ten

aanzien van afwijkingen in de maatvoering geen aansprakelijkheid aanvaarden.

- Afwijkingen – groter of kleiner – dan 5% in de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst staan vermeld zullen geen der partijen recht geven op verrekening.
- De Artist Impressies in de verkoopinformatie geven een indicatief beeld, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Deze brochure is indicatief van aard.
- Texturen, kleuren en maten en dergelijke in deze brochure zijn daarom ook indicatief.
- Vanaf de tekeningen kan niet worden gemeten, deze zijn niet volledig op schaal.

MEER- EN MINDERWERK

- De koper krijgt de gelegenheid persoonlijke keuzes te maken, voor zover de stand van de bouwwerkzaamheden dit nog toelaat.
- Na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst zal de aannemer contact met de koper opnemen.
- Tijdens dit gesprek worden de meer- en minderwerklijst en de persoonlijke voorkeuren doorgenomen en wordt de gehele meer- en minderwerkprocedure uitgelegd.

KOOPSOMMEN

De koopsom van de woning is vrij op naam, hetgeen betekent, inclusief onderstaande kosten:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architecten- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium t.b.v. de transportakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- BTW (momenteel 21%, een eventuele verhoging/verlaging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale uitmeting
- Bouwvergunning
- Aansluitkosten, water, riolering en elektriciteit.

Kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen zijn:

- Financieringskosten
- Kosten hypotheekakte
- Afsluitprovisie
- Taxatiekosten
- Kosten van meer- en minderwerk
- Aansluitkosten telefoon en centrale antenne-inrichting

- Bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen

EIGENDOMSOVERDRACHT

Deze geschiedt door middel van een 'akte van transport' bij de notaris en vindt plaats nadat eventuele ontbindende voorwaarden als genoemd in de koop- en aannemingsovereenkomst niet meer ingeroepen kunnen worden en de koper overeenstemming heeft bereikt met de hypotheekverstrekker.

Voor de datum van transport ontvangt de koper van de notaris de nota van afrekening, waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag staat aangegeven.

De volgende bedragen kunnen/zullen vermeld staan:

- Grondkosten
- Vervallen bouwtermijnen
- Bouwrente over de vervallen, maar niet betaalde grondkosten en bouwtermijnen tot de transportdatum
- Notariskosten met betrekking tot de hypotheekakte
- Financieringskosten
- Afsluitprovisie
- Taxatiekosten
- Eventueel kosten NHG (Nationale Hypotheek Garantie)

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd middels een zogenaamde CAR-(Constructie All-Risk)verzekering.

M.i.v. de datum van oplevering dient de woning te worden verzekerd door de toekomstige eigenaar.

BETALINGEN

De termijnen en betalingen staan vermeld in de koop en aannemingsovereenkomst.

De datum waarop de grondkosten verschuldigd zijn, staat vermeld in de koop- en aannemingsovereenkomst.

Tussentijdse wijzigingen in de Btw-tarieven zullen worden doorgerekend (BTW bedraagt nu geldend 21%).

UITVOERINGSDUUR EN OPLEVERING

De uitvoeringsduur van de bouw van de woning bedraagt een aantal werkbare werkdagen, nader aangegeven in de aannemingsovereenkomst, te rekenen vanaf het tijdstip dat de ruwe begane grondvloer gereed is. Feest en vakantiedagen, weekenden en ATV dagen, alsmede dagen met slechte weersomstandigheden zoals bij voorbeeld regen en vorst, vallen niet onder werkbare dagen.

Nadat de woning gereed is voor oplevering zal

deze aan u worden overgedragen mits door u aan alle financiële verplichtingen is voldaan. Samen met u neemt de aannemer de woning op en plaatst de eventuele bemerkingen op een opleveringsstaat, welke door beide partijen getekend wordt.

Geconstateerde klachten, gebreken en/of tekortkomingen, zullen zo spoedig mogelijk opgelost worden.

Bij kleine onvolkomenheden moet u met een belangrijk punt rekening houden: een woning is gebouwd uit levende materialen die nog zullen gaan 'werken', zoals dat in bouwtermen heet. Zo kunnen er bij stucwerk bijvoorbeeld haarscheurtjes ontstaan.

Dat is niets ernstigs; ze worden veroorzaakt door het uit uw woning wegtrekkend vocht en zettingen.

Dit kan nooit worden voorkomen.

GEBRUIKSAANWIJZING

Bij de oplevering van de woning ontvangt de koper een handleiding waarin opgenomen aanwijzingen voor onder andere onderhoud en gebruik.

MAATVOERING

Tenzij anders vermeld, zijn alle genoemde maten in deze brochure aangegeven in millimeters.

Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking.

BOUWGARANT

De woningen worden onder Bouwgarant-garantie gebouwd. Deze nieuwbouwgarrantie biedt extra zekerheid bij de bouw van uw woning. Voor aanvullende informatie zie www.bouwgarant.nl.

PEIL

Het peil, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

Het peil wordt in overleg met de Gemeente Cuijk en Sint Agatha in het werk vastgesteld.

GRONDWERKEN

De ontgravingen en aanvullingen worden verricht ten behoeve van de bouwput, fundering en rioleringen.

BUITENRIOLERING

De riolering wordt uitgevoerd in PVC met de nodige ontstoppingsstukken.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast, deze wordt aangesloten op het gemeentelijk riool.

TERREINVERHARDING, TERREININRICHTING EN INVENTARIS

Terreininrichting en verhardingen worden niet uitgevoerd.

Op de erfgrenzen tussen de woningen zal geen erfafscheiding geplaatst worden. De erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte worden voorzien van groene hagen. De hagen dienen in stand gehouden te worden door de toekomstige bewoner(s) middels een instandhoudingsverplichting.

FUNDERING

De fundering zal worden gemaakt middels stroken op vaste grondslag voor de woning. De berging zal op een prefab fundering geplaatst worden.

BETONWERKEN

De vloer van de berging wordt uitgevoerd in betontegels. De begane grondvloer van de woning wordt een in het werk gestorte geïsoleerde betonvloer.

De verdiepingvloeren zijn bekisting plaatvloeren met beton op-storting met daar in opgenomen de leidingen en kanalen t.b.v. de installaties.

GEVELS

De gemetselde gevels van de woning worden uitgevoerd in baksteen.

De gevels worden platvol gevoegd.

De buiten bergingen worden uitgevoerd in prefab hout.

BINNENWANDEN/SCHIEDINGSWANDEN

De woning scheidende wanden zijn onderdeel van de hoofdconstructie en worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen als ankerloze spouwmuur.

De lichte scheidingswanden tussen de verblijfsgebieden, in de woning zelf, worden uitgevoerd als cellenbetonwanden.

Alle binnenwanden voldoen aan de gestelde geluidsisolatie-normering.

STAALCONSTRUCTIES EN METAALWERKEN

Het gevelmetselwerk boven de buitenkozijnen wordt, waar nodig, opgevangen door gegalvaniseerde stalen lateien.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

De buitenkozijnen, ramen, en deuren worden uitgevoerd in hardhout.

De ramen en toegangsdeuren worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, klasse 2. In de hoofdtoegangsdeur wordt geen brievenbusplaat opgenomen.

De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen met bovenlicht, kleur wit.

De opdekdeuren van badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de overige opdek binnendeuren zijn voorzien van loopsloten.

Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd in lichtmetaal geeloxeerd.

TRAPPEN

De trap naar de 1e verdieping en naar de zolder worden uitgevoerd als open vuren houten trap. De trappen worden voorzien van vuren houten balustrades en hardhouten muurleuning. Zo nodig wordt er t.b.v. leidingen een lepe hoek aangebracht.

DAKBEDEKKING

De schuine daken worden voorzien van geïsoleerde dak elementen en bekleed met dakpannen en belegd met de benodigde zonnepanelen, afhankelijk van de situering van de woning en EPC-berekening.

De daken van de houten bergingen worden uitgevoerd met bitumineuze dakbedekking.

GLAS- EN SCHILDERWERK

Beglazing

De glasopeningen van de buitenkozijnen, ramen en deuren zullen worden voorzien van HR+++ triple blank isolatieglas.

In de bovenlichten van de binnendeurkozijnen wordt blank enkel glas geplaatst.

De buiten bergingsdeuren worden v.z.v. enkel mat glas. In de bovenlichten van de meterkast en trapkast (optioneel) wordt een dicht paneel geplaatst.

Schilderwerk

Het schilderwerk van al het externe houtwerk wordt uitgevoerd met een dekkend schildersysteem.

Betimmeringen aan de binnenzijde van de gevelkozijnen met een dekkend water gedragen schildersysteem, kleur volgens kleurenstaat. Traphekken/balustraden, traptreden, trapbomen, trapaftimmeringen en de betimmering in de lepe hoek van de trap, worden v.z.v. fabrieksmatig aangebrachte grondverf.

Het in het zicht zittend leidingwerk wordt niet geschilderd.

De stalen montagekozijnen en opdek binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit.

In de woningen worden alle wanden behang klaar opgeleverd, en wordt er geen behang aangebracht.

VLOERAFWERKING EN STUKADOORWERK

Alle vloeren, met uitzondering van de betegelde vloeren, worden afgewerkt met cementdekvloeren. In de dekvloer van de begane grond en de eerste verdieping wordt vloerverwarming aangebracht (niet alle vloerafwerkingen zijn mogelijk i.v.m. vloerverwarming).

Alle betonplafonds worden voorzien van structuur spuitwerk, kleur wit.

De V-naden tussen de vloerelementen blijven in het zicht.

De wanden welke niet betegeld worden, worden behangklaar opgeleverd.

TEGELWERK EN KUNSTSTEEN

Wandtegels; maximale afmeting 200 X 300 mm, is een stelpost van € 15,00 per m² opgenomen voor aankoop inclusief BTW
Vloertegels; maximale afmeting 300 X 300 mm, is een stelpost van € 25,00 per m² opgenomen voor aankoop inclusief BTW

De wanden van de badkamer en het toilet worden betegeld tot aan het plafond.

De vloer in de badkamer en het toilet worden geheel betegeld.

Voor eventueel andere keuze tegels kan dat, in overleg met de aannemer.

Onder de deuren van het toilet en de badkamer worden dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeuren worden geen binnendeur dorpels aangebracht.

De vensterbanken worden uitgevoerd in marmercomposiet.

BINNENINRICHTING EN AFTIMMERWERK

De woning wordt opgeleverd zonder keuken. Hiervoor worden standaard aansluitpunten meegenomen, conform de technische tekening.

De meterkast wordt uitgevoerd conform de geldende richtlijnen van de verschillende nutsbedrijven. Algemene betimmeringen worden in hout en plaatmateriaal uitgevoerd. Er worden geen vloerplinten in uw woning geleverd en aangebracht.

LOODGIETERWERK

De binnen riolering wordt samengesteld uit PVC leidingen en aangesloten op de buitenriolering.

Alle sanitaire toestellen worden op de binnen riolering aangesloten.

Op de zolder wordt de wasmachineaansluiting gerealiseerd.

In de keuken wordt een aansluiting aangebracht voor de spoelbak.

Een koud waterleiding wordt vanaf de watermeter aangesloten op de diverse mengkranen, fontein, toiletcombinaties en wasmachinekraan.

Een warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de verwarmingsinstallatie naar de mengkranen in de badkamer en de keuken.

De waterleidingen worden t.p.v. de badkamer en het toilet zoveel als mogelijk in de wanden weggewerkt.

SANITAIR

Voor de aankoop van het sanitair is uitgegaan van de hieronder omschreven specificatie; Toiletten uitgevoerd als hangtoilet met inbouwreservoirs.

SANITAIR SPECIFICATIE:

TOILET

- Vrijhangend wandcloset met inbouwreservoir van het merk Villeroy & Boch (serie O-Novo) in de kleur wit.
- Closetzitting met deksel van het merk Villeroy & Boch (serie O-Novo) in de kleur wit.
- Fontein van het merk Villeroy & Boch (serie O-Novo) in de kleur wit.
- Verchromde fontein kranen

BADKAMER

- Douche vloerputje mat RVS rooster.
- Thermostatische douchemengkraan met glijstang van het merk HansGrohe.
- Wastafel van het merk Villeroy & Boch (serie O-Novo) in de kleur wit.
- Wastafelmengkraan van merk HansGrohe.
- Vrijhangend wandcloset met inbouwreservoir van het merk Villeroy & Boch (serie O-Novo) in de kleur wit.
- Closetzitting met deksel van het merk Villeroy & Boch (serie O-Novo) in de kleur wit.
- Badkamer indeling kan niet gewijzigd worden.

CENTRALE VERWARMING

De woning wordt uitgerust met een Lucht-Water warmtepomp inclusief warmwater voorziening. De lucht water warmtepomp komt op de zolder te staan, tevens komt er een buitenunit op het hellend dak te staan. Met deze installatie wordt de woning op een comfortabele energie zuinige en milieuvriendelijke wijze verwarmd. De begane grond en de eerste verdieping zullen worden voorzien van vloerverwarming (in de cementdekvloer) als hoofdverwarming (geen radiatoren). Uitgaande van een buiten-temperatuur van - 10°C en windsnelheid van 5 m/s moeten de navolgende temperaturen gehaald worden.

Uitgangspunt hierbij is gelijktijdige verwarming van alle vertrekken met gesloten ramen en deuren. Doorgaans zijn hogere temperaturen in de vertrekken mogelijk, omdat in de praktijk niet alle vertrekken continue en maximaal worden verwarmd.

VENTILATIE

Op de zolderruimte komt een vraag gestuurde WTW ventilatie box te hangen welke CO² gestuurd is. Middels inblaas en afzuigventielen zal de woning geventileerd worden. Verder zullen in enkele kozijnen doorspui voorzieningen worden aangebracht volgens EPC-berekening.

ELEKTRAWERK

De elektrische installatie wordt geheel uitgevoerd volgens de voorschriften van het nutsbedrijf en NEN 1010, met bijbehorende aardingvoorschriften. Op het dak zullen de benodigde zonnepanelen aangebracht worden volgens EPC-berekening. Leidingen en wandcontactdozen worden uitgevoerd als inbouw materiaal c.q. opbouw materiaal in de berging. Een complete belinstallatie wordt gemonteerd. Het aansluiten (contract voor levering) van de TEL en de CAI dient door de kopers bij de desbetreffende nutsbedrijven te worden aangevraagd. Alle wandcontactdozen, schakelaars, loze/ bedrade leidingen, overige aansluitpunten en lichtschakelaars worden conform technische tekeningen aangebracht qua plaats en hoogte.

BERGINGEN

De bergingen worden uitgevoerd als prefab houten buitenberging.

INRICHTING

Meubilering, behang en dergelijke zijn niet in de koopsom opgenomen.

SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

De woningen worden 'bezemschoon' opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en de beglazing worden eenmaal nat gewassen.

SLOTBEPALING

De op tekening aangegeven apparatuur en inrichting zijn slechts indicatief. Bij de woning behoort alleen datgene wat als zodanig in deze omschrijving is vermeld. Op de tekeningen aangegeven elektriciteitspunten en overige installaties kunnen in overleg met de installateur nog aan wijzigingen onderhevig zijn.

De technisch omschrijving is met zorg samengesteld aan de hand van tekeningen en gegevens verstrekt door de ontwerper van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van eventuele wijzigingen, die onder andere voort kunnen komen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

De ingeschreven maten op de tekeningen en aangegeven oppervlakten zijn circa maten. We houden ons het recht voor in overleg met de Architect wijzigingen, welke niet of nauwelijks van invloed zijn op de kwaliteit en waarde van de woning zonder voorafgaande toestemming van de kopers door te voeren.

Aan de artist impressies kunnen geen rechten ontleend worden.

De technische omschrijving prevaleert wanneer de tekening hiervan afwijkt.

AFWERKSTAAT

11 WONINGEN DE VALUWE FASE 4 CUIJK

ENTREE

| | |
|---------|--|
| Vloer | Cementdekvloer |
| wanden | behangklaar opgeleverd |
| plafond | wit structuur spuitwerk |
| cv | vloerverwarming |
| elektra | lichtpunt met schakelaar 1 enkel wcd met randaarde rookmelder 230V 1 buitenlichtpunt met schakelaar Belinstallatie |

METERKAST

| | |
|--|---|
| Vloer | betonvloer |
| Wanden | multiplex en/of spaanplaat |
| Plafond | onafgewerkt |
| Uitrusting water en elektra meter (levering en montage door nutsbedrijf) | |
| | 1 groepenkast conform NEN 1010 1 invoerbuis voor telefoon 1 invoerbuis voor CAI aarding volgens NEN 1010 |

TOILET

| | |
|------------|---|
| Vloer | tegelvloer |
| Wanden | tegelwerk tot aan plafond |
| plafond | wit structuur spuitwerk |
| cv | vloerverwarming |
| elektra | lichtpunt met schakelaar |
| sanitair | wandcloset combinatie fontein combinatie |
| uitrusting | 1 afzuigpunt mechanische ventilatie |

TRAPKAST (OPTIONEEL)

| | |
|---------|---|
| Vloer | dekvloer |
| Wanden | behang klaar opgeleverd |
| Plafond | onderzijde trap |
| Electra | wandlichtpunt met schakelaar, 1 enkele wcd |

WOONKAMER

| | |
|---------|--|
| Vloer | cementdekvloer |
| Wanden | behangklaar opgeleverd |
| plafond | wit structuur spuitwerk |
| cv | vloerverwarming |
| elektra | 2 lichtpunten met 2 schakelaars CAI aansluitpunt (loze leiding) thermostaat leiding naar cv ketel 3 dubbel wcd met randaarde 1 buitenlichtpunt met schakelaar (terras) |

KEUKEN

| | |
|---------|--|
| vloer | cementdekvloer |
| wanden | behangklaar opgeleverd |
| plafond | wit structuur spuitwerk |
| cv | vloerverwarming |
| elektra | lichtpunt met schakelaar 5 dubbel wcd met randaarde algemeen gebruik |

UITRUSTING

| |
|-------------------------------------|
| 1 fase koken |
| 1 koelkast |
| 1 afzuigkap |
| 1 afzuigpunt mechanische ventilatie |

OVERLOOP

| | |
|---------|--|
| Vloer | cement dekvloer |
| wanden | behangklaar opgeleverd |
| plafond | wit structuur spuitwerk |
| elektra | lichtpunt met 1 wisselschakelaars rookmelder 230V |

BADKAMER

| | |
|------------|--|
| vloer | tegelvloer |
| wanden | wandtegels, tot plafond betegeld |
| plafond | wit structuur spuitwerk |
| elektra | 1 lichtpunt met schakelaar 1 wandlichtpunt met schakelaar 1 enkel wcd met randaarde nabij de wastafel |
| sanitair | douche combinatie vloerput met rvs rooster wastafelcombinatie wandcloset combinatie |
| uitrusting | 1 afzuigpunt mechanische ventilatie |
| cv | vloerverwarming |

SLAAPKAMERS

| | |
|---------|--|
| Vloer | cementdekvloer |
| Wanden | behangklaar opgeleverd |
| Plafond | wit structuur spuitwerk |
| Elektra | 1 lichtpunt met schakelaar 2 dubbel wcd met randaarde (de grootste slaapkamer heeft 3 dubbele wcd en een loze leiding voor een event. CAI aansluiting vloerverwarming |
| cv | |

ZOLDER (2E VERDIEPING)

| | |
|---------|--|
| Vloer | cementdekvloer |
| wanden | behangklaar opgeleverd |
| plafond | dakplaten en kaphout onbehandeld |
| elektra | 1 lichtpunt met wisselschakelaar 1 dubbel wcd met randaarde voor wasmachine en wasdroger 1 enkel wcd t.b.v. mechanische ventilatie 1 elektrische aansluiting t.b.v. warmtepomp rookmelder 230V omvormer zonnepanelen |

BUITEN BERGING

| | |
|----------------|---|
| Houten berging | afm ca. 200x300cm met toegangsdeur |
| Vloer | betontegels |
| elektra | 1 lichtpunt met schakelaar 1 enkel wcd |



Rose en de Bie
Lietingsestraat 15
5441 AR Oeffelt
0413 - 29 12 18



Makelaardij Martijn Willems
Maasburg 13
5431 BR Cuijk
0485 - 56 31 77

Region
vastgoedontwikkeling

Region Vastgoedontwikkeling
De Schans 55
5443 PT Haps
06 - 50 26 31 80